

课程代码：03065020

《投资项目评估》课程实验教学大纲

【编写】刘艳萍

【审核】张东

【课程类别】必修

【课程学时】51

【开课学期】6、7 学期

【实验学时】3

【授课专业】投资经济管理、工程经济、房地产经济管理等专业

一、实验教学任务和目的

使学生能运用评价软件和计算机为项目评价提供决策依据。

二、实验教学基本要求

- 1、了解教学软件的构成和功能。
- 2、熟悉教学软件的操作步骤和方法。
- 3、掌握运用 Excel 软件计算项目评价指标的方法。

三、实验教学内容

实验项目一：项目评价软件的运用

1、预习要求：

掌握项目评估的基本理论、分析内容。

2、实验目的：

- (1) 了解投资项目经济评价系统和可行性研究报告生成系统的构成内容。
- (2) 理解软件在实际中的运用。
- (3) 掌握软件的操作步骤和方法。

3、实验内容及要求：

- (1) 在教师的指导下，熟悉投资项目经济评价系统和可行性研究报告生成系统教学软件的操作步骤和方法。
- (2) 上机操作，练习有关数据输入与输出的各种操作程序。

4、实验时间： 1.5 学时

实验项目二：

1、预习要求：

掌握净现值、内部收益率指标的含义和使用方法。

2、实验目的：

- (1) 了解 Excel 软件在项目评价中的运用。

(2) 理解净现值和内部收益率两指标的关系。

(3) 掌握运用 Excel 软件计算项目的净现值和内部收益率。

3、实验内容及要求：

(1) 简要讲解 Excel 软件的计算功能及图表的画法。

(2) 运用 Excel 软件计算项目的内部收益率和净现值，画出累计净现金流量、折现率——净现值曲线图。

4、实验学时： 1.5 学时

四、实验项目与学时分配

序号	实验项目名称	学时	要求	类型	主要设备	实验室
1	项目评价软件的运用	1.5	必做	演示	经济评价软件	投资与工程实验室
2	评价指标的计算	1.5	必做	设计	计算机	投资与工程实验室

五、考核方式

实验单独考核，成绩占课程总成绩的 20%。

六、实验教材及参考书

1、教材

《清华同方经济评价软件使用说明书》、北京惠斯特科技开发中心编制。

2、参考书

(1)《投资项目评估案例分析》、周惠珍主编、东北财经大学出版社、2000 年。

(2)《投资项目评估》、傅治谦主编、华中理工大学出版社、1998 年。