

课程代码：03172022

《装饰装修工程评价分析》课程实验教学大纲

【编写】杨庆

【审核】

【课程类别】公选课

【课程学时】34

【开课学期】2005-2006（2）

【实验学时】

【授课专业】公选

一、实验教学任务和目的

实验是该课程教学中的一个重要环节。实验课的任务是使学生在在学习装饰装修工程评价分析课程的基本理论、基本知识的同时，通过实验了解装饰装修工程计价常用的数据库和计价软件，熟悉基本操作技术和装饰装修工程评价分析方法。通过实验使学生掌握一些评价分析方法，激发学生学习兴趣，锻炼动手能力，提高分析问题和解决问题的能力。

二、实验教学基本要求

- 1、了解装饰装修工程计价软件应用和装饰装修工程案例评析基本方法。
- 2、理解项目管理软件应用原理和应用方法。
- 3、掌握装饰装修工程计价数据库的使用方法和建筑装饰装修工程技术经济指标分析。

三、实验教学内容

实验项目一：装饰装修工程计价软件应用

- 1、预习要求：阅读软件帮助系统的相关内容。
- 2、实验目的：
 - (1)、了解装饰装修工程计价程序，包括定额计价和工程量清单计价的基本程序。
 - (2)、理解装饰装修工程造价构成。
- 3、实验内容及要求：

湖北省装饰装修工程计价数据库的使用。要求每位同学独立动手操作，并根据所给装饰装修项目正确提出报价。

- 4、实验时间：1 学时

实验项目二：装饰装修工程案例评析

- 1、预习要求：阅读背景资料。
- 2、实验目的：
 - (1)、了解 GB50210-2001 的基本内容。
 - (2)、理解建筑装饰装修工程技术经济分析方法。
 - (3)、掌握建筑装饰装修工程技术经济指标分析。

- 3、实验内容及要求：

给背景资料作案例分析。要求每位同学独立写出分析报告。

4、实验学时：1 学时

四、实验项目与学时分配

| 序号 | 实验项目名称 | 学时 | 要求 | 类型 | 主要设备 | 实验室 |
|----|--------------|----|----|----|------|----------|
| 1 | 装饰装修工程计价软件应用 | 1 | 必做 | 演示 | 计算机 | 投资与工程实验室 |
| 2 | 装饰装修工程案例评析 | 1 | 必做 | 综合 | 计算机 | 投资与工程实验室 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

五、考核方式

实验课单独考核并记成绩、其成绩占总成绩的 20%。

六、实验教材及参考书

1、教材

清华斯维尔软件科技有限公司编著，《清单计价 2003 软件使用手册及工程实例高级教程》，中国建筑工业出版社，2003 年 11 月

2、参考书

(1)《装饰装修工程预算定额应用与投标报价》(电子书)，2003 年 7 月。

(2)《建设工程工程量清单计价规范》附录 B，装饰装修工程工程量清单项目及计算规则，中国计划出版社出版，2003 年 2 月。